



**Проектная  
компания  
«ЛЕ Проект»**

**Повышаем ценность  
недвижимости  
через проектные решения!**



Телефон:  
**8 (495) 165-70-14**



Почта:  
**[info@leproekt.ru](mailto:info@leproekt.ru)**



Сайт:  
**[Leproekt.ru](http://Leproekt.ru)**

# Проектная компания ООО «ЛЕ ПРОЕКТ»

## Повышаем ценность недвижимости через проектные решения

Мы – Команда профессионалов, которая специализируется на подготовке Проектной и Рабочей документации для реконструкции, модернизации и капитальных ремонтов зданий и помещений, а так же проектировании новых зданий. Наша команда проектирует уже более 14 лет.



Телефон:  
**8 (495) 165-70-14**  
Почта:  
**info@leproekt.ru**  
Сайт:  
**Leproekt.ru**



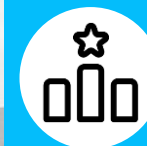
### Проблемы Заказчика без хорошего комплекта документации:

1. Нет четкого понимания, что получится в конце.
2. Не оптимальное использование площадей и энергоресурсов. Повышение расходов.
3. Для отдельных отраслей невозможно получить лицензию после строительства.
4. Невозможно провести корректный тендер по выбору Подрядчика, зафиксировать стоимость, определить бюджет.
5. Постоянные переделки в процессе, как следствие – увеличение бюджета и сроков. Невозможность контролировать процесс.
6. Проблемы в эксплуатации объекта, т.к. делаются «простые», а не «правильные» решения.



### Как решаем:

- 1-3. Подготавливаем оптимальный комплект рабочей документации, который включает все нужные разделы и показывает все решения и варианты.
- 4-5. По Проектным решениям подготавливаем Ведомость Объемов Работ (ВОР). По которой можно точно оценить бюджет, провести тендер, зафиксировать сроки. Проблемы при реализации сведены к минимуму
6. Все проекты выполняются по действующим нормативам, что дает гарантию долгого срока службы и корректной эксплуатации.



### Почему мы:

- >50 специалистов в команде.
- >25 специалистов в штате.
- Работаем с 2012 г.**
- Спроектировали / реконструировали и ввели в эксплуатацию:**
- >100 ресторанов, ПБО, столовых.
- >30 офисов, коворкингов.
- >20 складских и производственных площадок / комплексов с АБК.
- >30 магазинов и торговых центров.
- >10 медицинских центров и стоматологий.
- >10 развлекательных центров, в т.ч. детских и фитнес клубов.
- >30 Проектов инженерных сетей для топовых ЖК .

**Проекты расписываем по PERT - диаграммам**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

**О компании**

**4**

**Наши Заказчики**

**6**

**Проектирование**

**7**

**Примеры реализованных проектов**

**9**

**Контакты**

**19**

# О КОМПАНИИ

## Кто мы ?

**Команда профессионалов, которая работает с 2012 года. За это время мы спроектировали более 200 объектов.**



И мы убедились: наиболее выгодный, экологичный и эффективный подход — не строить с нуля, а адаптировать существующие здания под новые задачи.

Потребности города и людей меняются, и мы предлагаем удовлетворять их за счёт уже готовых площадей.

**Капитальный ремонт, перепланировка или реконструкция позволяют зданию обрести новую функцию, экономя бюджет и время заказчика**

(включая согласования), не нагружая городскую инфраструктуру и снижая вред экологии за счёт меньшего объёма стройки и демонтажа.

## Наша специализация делится на два направления:

### 01

#### Модернизации / реконструкции уже существующих строений

Если в них необходимо вписать: рестораны (в т. ч. фастфуд), столовые, офисы, фитнес-клубы, детские и развлекательные центры, магазины, медицинские центры, стоматологии, производства. Плюс переоборудование зданий и торговых центров.

### 02

#### Проекты нового строительства

Если у Заказчика уже есть понимание по типу объекта, и принципиальным Техническим условиям. Как правило для нового строительства мы берём объекты до 15 000 м<sup>2</sup>.

# О КОМПАНИИ

## Почему стоит выбрать именно нас:

- Мы работаем по всей России
- Выполняем проект “под ключ” – проектирование, в том числе систем вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей и электрооборудования, противопожарной защиты.
- Оперативно и профессионально делаем проектную и рабочую документацию по всем разделам 87-ого постановления, включая СПОЗУ, АР, КР (КЖ+КМ), ЭОМ, СС, ОВиК, ВК, ТХ, ПОС, МПБ, ООС, ЭЭ. Проектировщики в штате.
- Работаем в BIM.
- Работаем по разумным ценам, которые как правило ниже СБЦП и в короткие сроки, к примеру площадку под магазин 1000-2500 кв.м. готовы сделать “под ключ” за 30-60 дней.

### Лобейко Антон Владимирович, генеральный директор «ЛЕ Проект»:



*Мы помогаем бизнесу эффективнее реализовывать новые объекты, при том, что они соответствуют Государственным Стандартам и наносят минимальный вред окружающей среде.*



# НАШИ ЗАКАЗЧИКИ

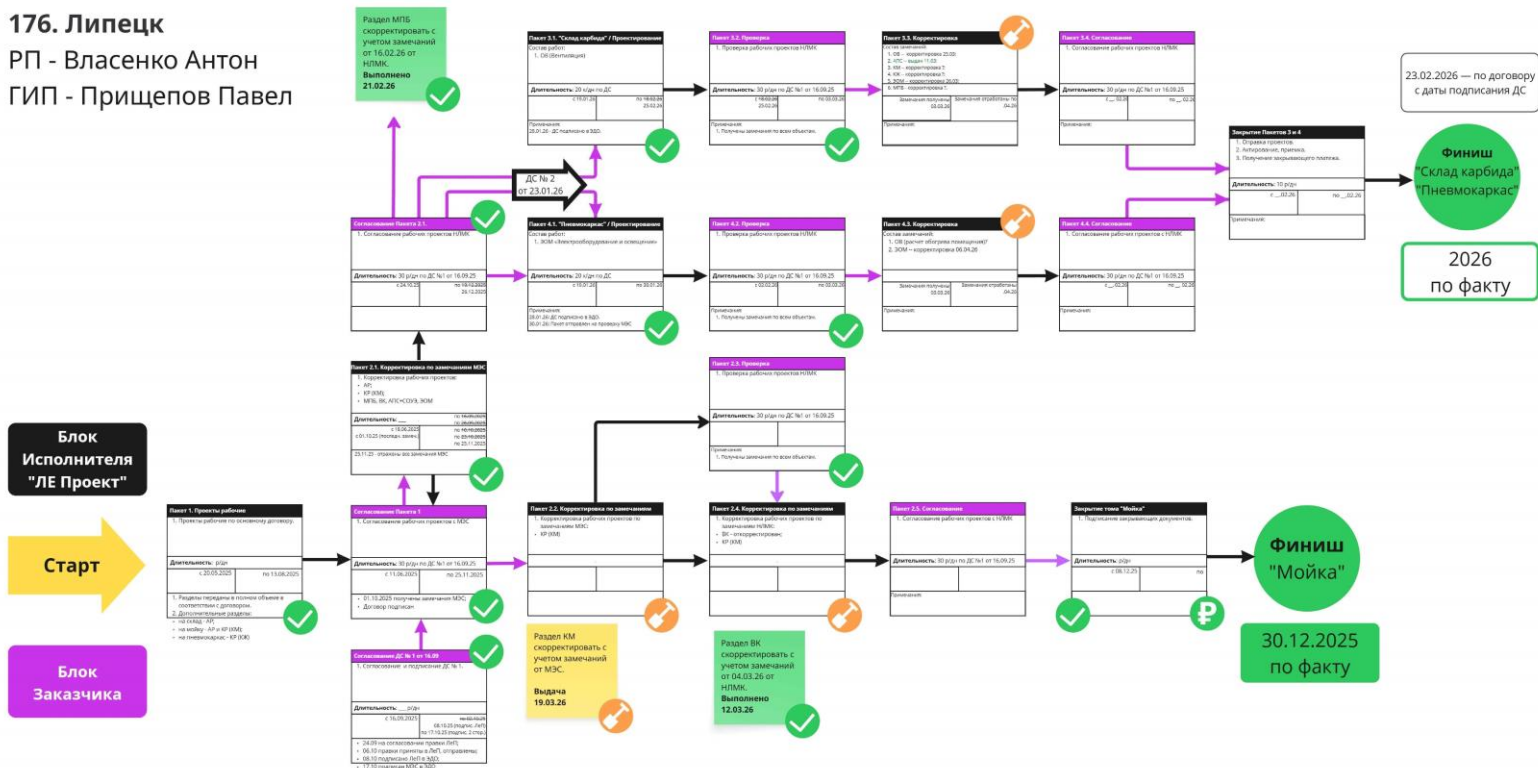
Наша компания всегда нацелена на долгосрочную работу с Заказчиком, поэтому нашими клиентами являются такие сетевые компании как:



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектирование – это многоэтапный процесс. Его сложность обусловлена тем, что на начальном этапе у Заказчика, как правило, нет четкого понимания, что должно получиться в конце (для этого и нужен проект), нет полного перечня исходных данных и понимания, что в каком порядке будет делаться и для чего. Отсюда возникают сложности в оценке сроков и бюджета для реализации проекта.

**Проблемы бюджета, сроков, состава проекта, исходных данных и хода выполнения мы решаем детальной предпроектной проработкой через составление и согласование с Заказчиком Диаграммы (дорожной карты проекта):**



В данной диаграмме весь процесс разбит на этапы выполнения проектной организацией, блоки промежуточных согласований Заказчиком (для минимизации переделок и сроков). Плюс указываются все разделы и необходимые исходные данные.

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

За годы работы наша компания спроектировала и согласовала более:

**>100**

Ресторанов, ПБО, столовых (встроенных и отдельно стоящих).

**>30**

Офисов, коворкингов, административных зданий и помещений.

**>20**

Складских, производственных площадок и зданий с АБК.

**>30**

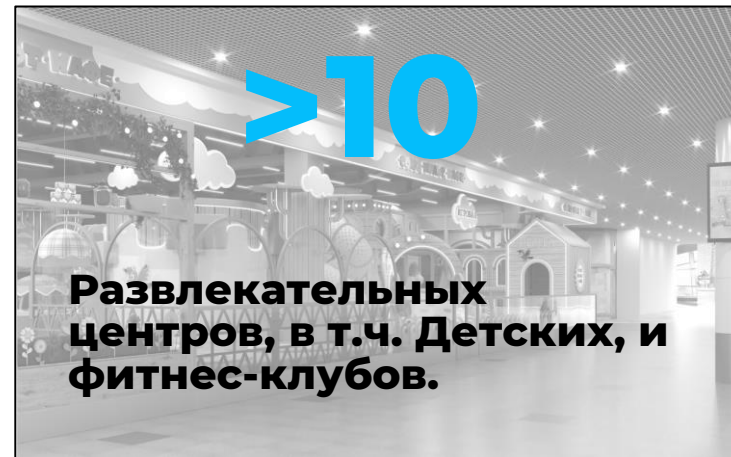
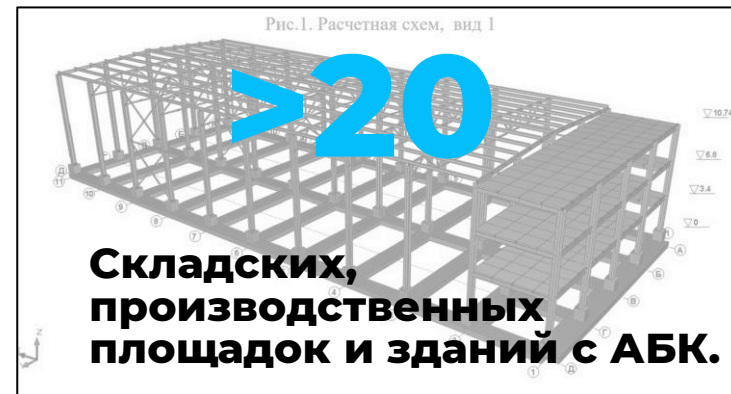
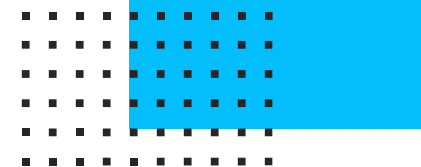
Магазинов и торговых центров, включая их реконструкции.

**>10**

Медицинских центров, клиник и стоматологий.

**>10**

Развлекательных центров, в т.ч. Детских, и фитнес-клубов.



# Реализованные проекты

## Наиболее значимые Предприятия Общественного Питания

01



### Макдоналдс, Москва

- ул. Большая Бронная, д. 29
- Осенний бул., вл. 12, в ТЦ «Крылатский»
- Калужское ш., 21 км, ТЦ «МЕГА – Теплый Стан»
- Варшавское шоссе, д. 135 Б, ТЦ «Меримис»
- Улица Митинская, дом 40, строение 2
- Славянский бульвар, дом 3, ТЦ «Океания»

02



### Макдоналдс, Московская обл.

- г. Раменское, Северное шоссе, дом 1
- Химки г., 8-й микрорайон, 1 ТЦ «МЕГА»
- г. Люберцы, Новорязанское ш., 7А, к. 1
- Наро-Фоминский район 73-й км автодороги М-3
- Одинцовский район, Лесной Городок, ТРК «АТЛАС»
- Домодедовский район, 43-й км автодороги М-4
- г. Ивантеевка, Советский пр., д. 2А, ТЦ «Гагаринский»

03



### Россети, Ленэнерго. Столовая на 900 м2 с дизайн-проектом и гос. экспертизой

- Г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А

04



### РУДН, Столовая главного здания на 4185 м2.

- Г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6

05

### Ресторан «New Normal»

- г. Москва, Черняховского ул., д. 19

06



### Вкусно – и точка, г. Иваново

- Пр. Строителей, д. 25, ТЦ «Ясень»

07



### Вкусно – и точка, г. Ставрополь

- Ул. Доваторцев, дом 75 А ТЦ «Космос»

08



### Вкусно – и точка, Республика Башкортостан

- Г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 41а

09



### Вкусно – и точка, Республика Татарстан

- г. Казань, Кировский район, ул. Аксакова.
- г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, 105Б

10

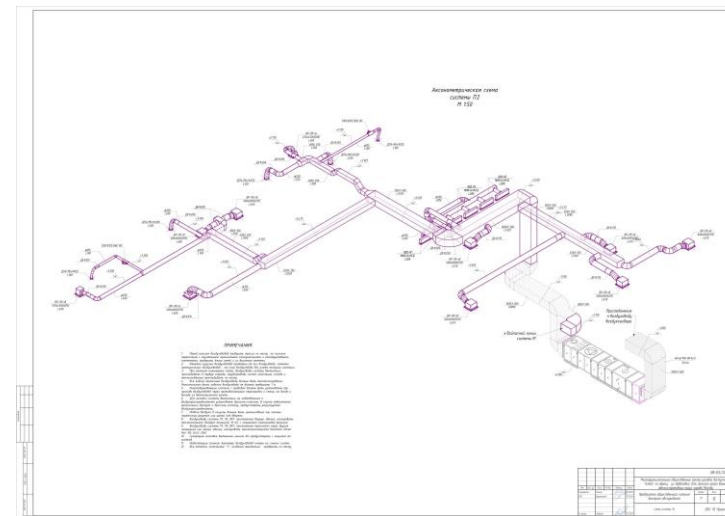
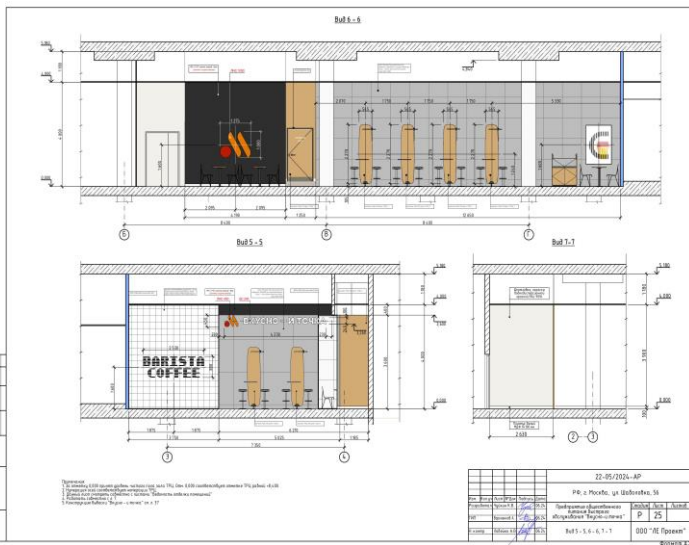
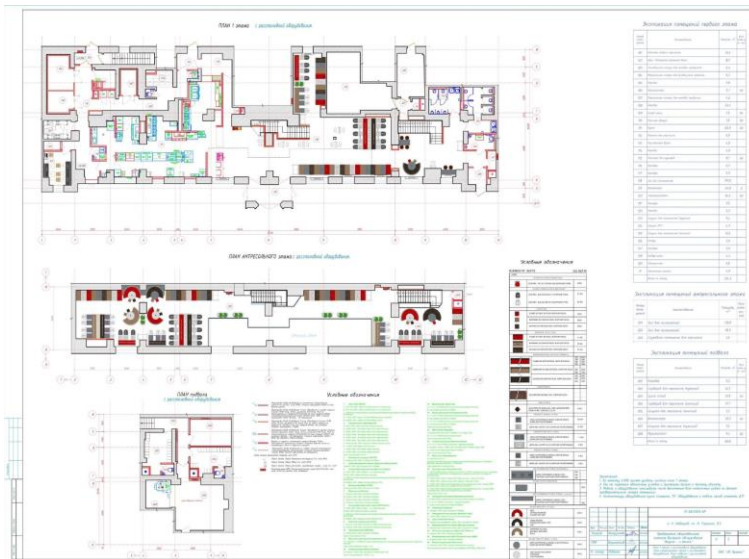


### Вкусно – и точка, г. Волгоград

- Ул. Ополченская, дом 11 К

Наша компания выполняла для компании «Макдоналдс» от 5 до 20 проектов в год, сейчас делает это для «Вкусно – и точка», поэтому полный перечень выполненных проектов можем предоставить по запросу.

# Предприятия Общественного Питания



# Реализованные проекты

## Наиболее значимые Магазины, Торговые центры и многофункциональные пространства

01



### Встроенные магазины «Азбука Вкуса», Москва

- ул. Генерала Глаголева, д. 14
- ул. Народного Ополчения, 46 корп.1
- ул. Строителей, 17 корп 1
- ул. Большая Садовая, д. 5, стр. 1
- Осенний бульвар, д. 8, корп. 1
- ул. Симоновский Вал, д. 12

02



### Перепланировки и модернизации ТЦ «МЕГА»

- «Теплый Стан», Москва, Калужское ш., 21 км., влд. 3А, стр. 1
- «Химки», Московская обл. г. Химки, мкр. Икеа, к. 1
- Г. Новосибирск, ул. Ватутина, зд. 107
- «Дыбенко», Ленинградская обл., Мурманское ш. 12-й км, с1.

03



### Отдельно стоящий магазин «ДА», Московская обл.

- г.о. Люберцы, п. Красково.

04



### ADG Group, Многофункциональные пространства, Москва

- ТЦ «Первомайский».
- ТЦ «София».

05



### Декатлон, г. Курск

- Г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 6, ТЦ «Европа»
- Г. Москва, Хорошовское ш, д. 38, ТЦ «Авиапарк»
- Г. Москва, МКАД 84 км, ТПЗ Алтуфьево, владение 3, стр. 3
- Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 32/1.

06

### Отдельно стоящий ТЦ

- Московская обл., г. Мытищи, мкр. 17, корп. 38.

07



### Отдельно стоящие магазины «Плюс»

- Владимирская обл, г. Муром, ул. Советская и ул. Куликова
- Тульская обл., г. Новомосковск, Калинина, д. 6
- Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Мира, д. 136.
- Московская обл., г. Пушкино, ул. Учинская, д. 1.
- Московская обл., г. Ступино, ул. Пристанционная и пр. Победы

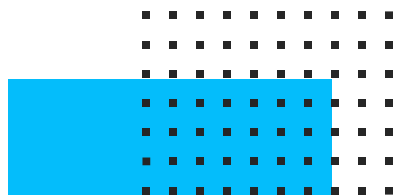
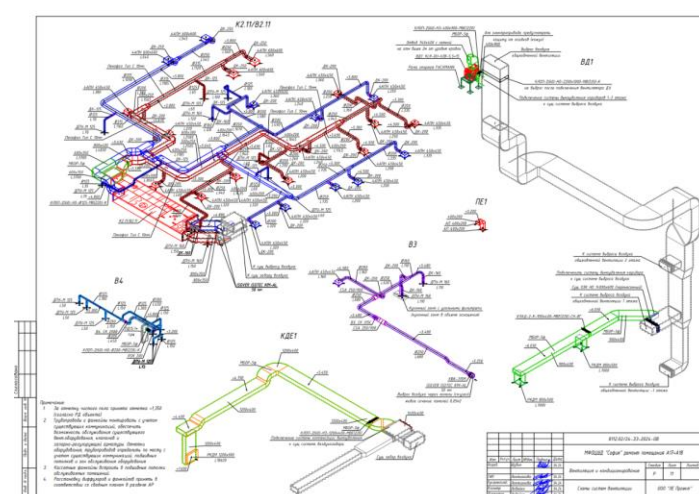
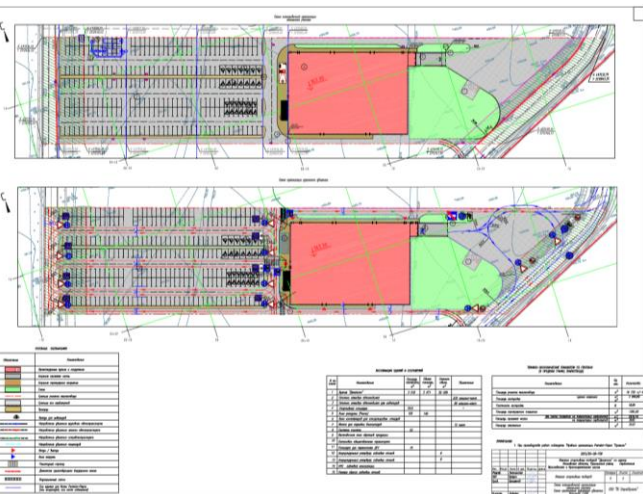
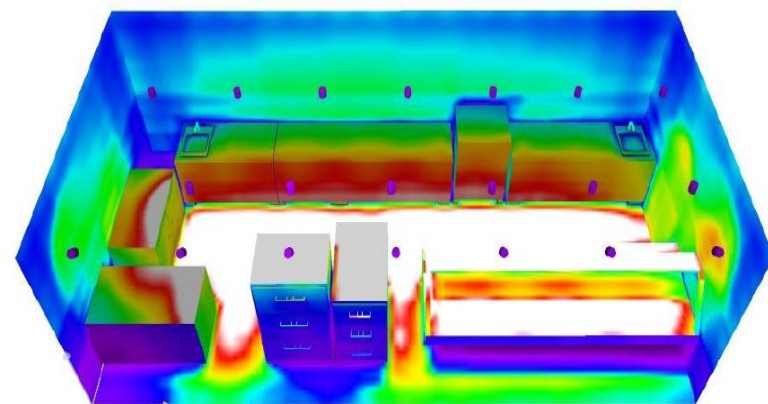
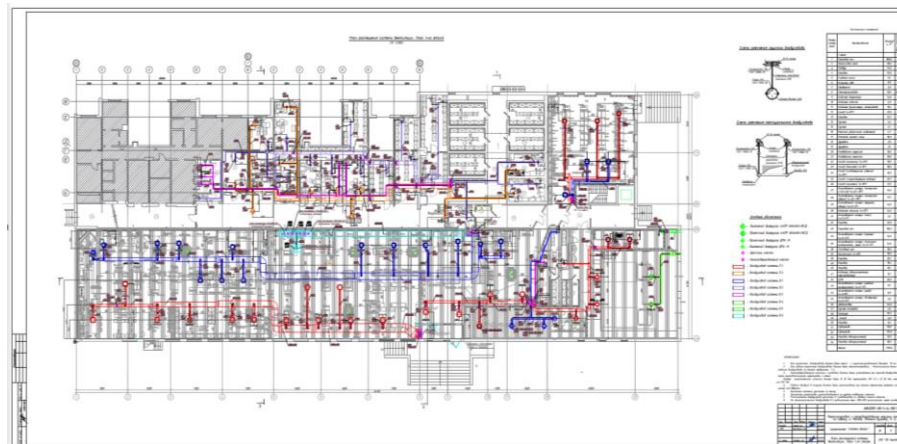
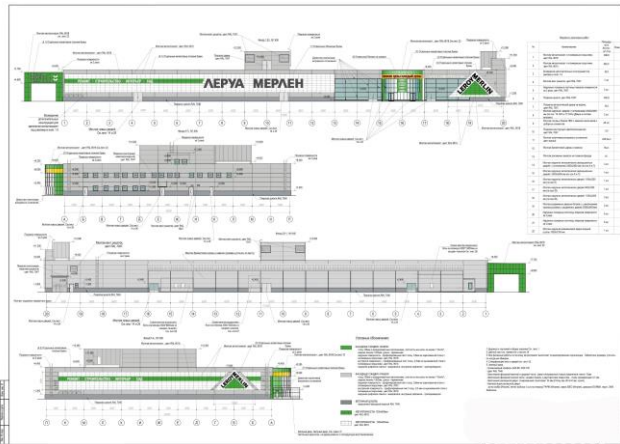
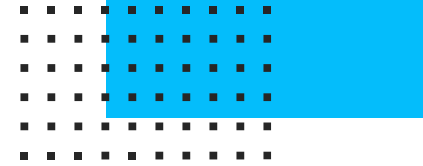
08



### Модернизация и реконструкция ТЦ «Леруа Мерлен»

- Московская обл., г. Мытищи, Осташковское ш., 1
- Г. Москва, Новорижское шоссе, 22-й км, д. 1, стр. 5
- Г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 95

# Магазины, Торговые центры и многофункциональные пространства



# Реализованные проекты

## Наиболее значимые Склады и Производственные площадки

01



**Склад с АБК Яндекс,  
г. Москва**

– ул. Промышленная, д. 12а.

02



**Склад с административно-бытовым блоком г. Москва**

– поселение Марушкинское, д. Большое Покровское.

03



**Склад с АБК Яндекс,  
Самарская область**

– Муниципальный район Волжский, с/п Верхняя Подстепновка, с. Преображенка, ул. Индустриальная, здание № 1Б/1.

04



**Ангар, Леруа Мерлен,  
Московская обл.**

– г. Мытищи, Осташковское ш., 1.  
– г. Москва, Новорижское ш., 22-й км., вл. 1, стр. 5.

05



**Военный архив, г. Москва**

– ул. Адмирала Макарова, д.29.

06



**Склад Декатлон,  
Московская обл.**

– г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. "Склады 104", строен. 6/1

07



**Производственная площадка,  
Московская область**

– г.о. Истра (кадастровый номер земельного участка: 50:08:0060320:301 и 50:08:0060320:289).

08



**Многофункциональные павильоны (8 шт.), Москва**

– ЦПКиО им. Горького.

09



**Производственная площадка, г. Москва**

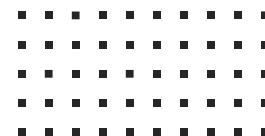
– Петровско-Разумовский пр-д, д.29, стр.5.

10

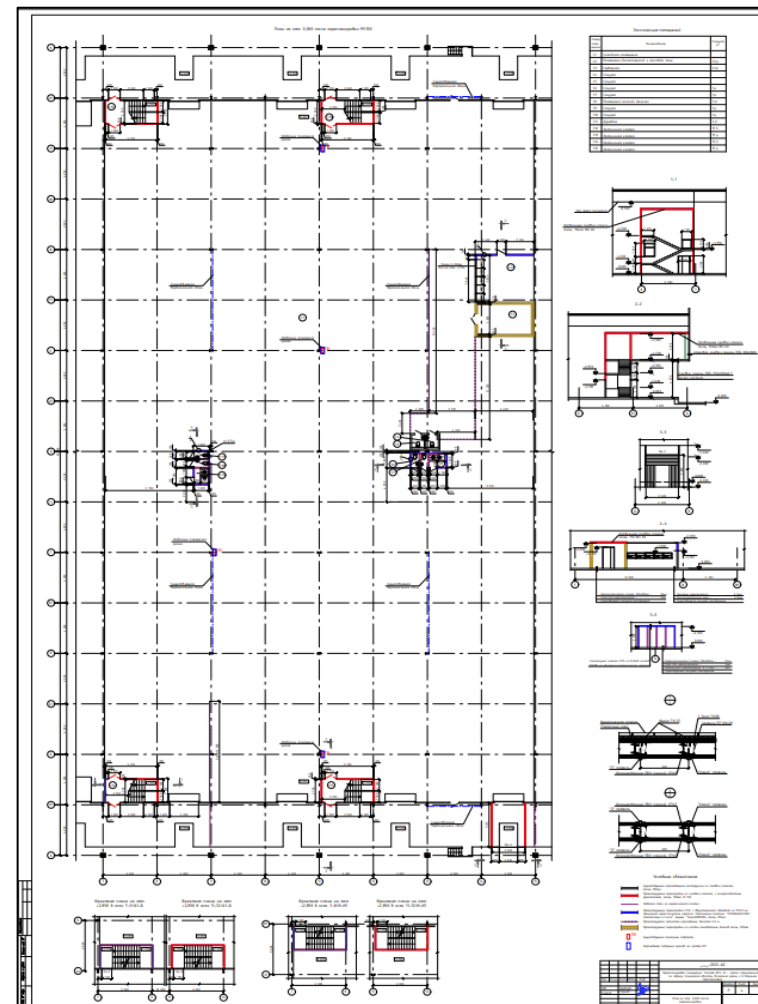
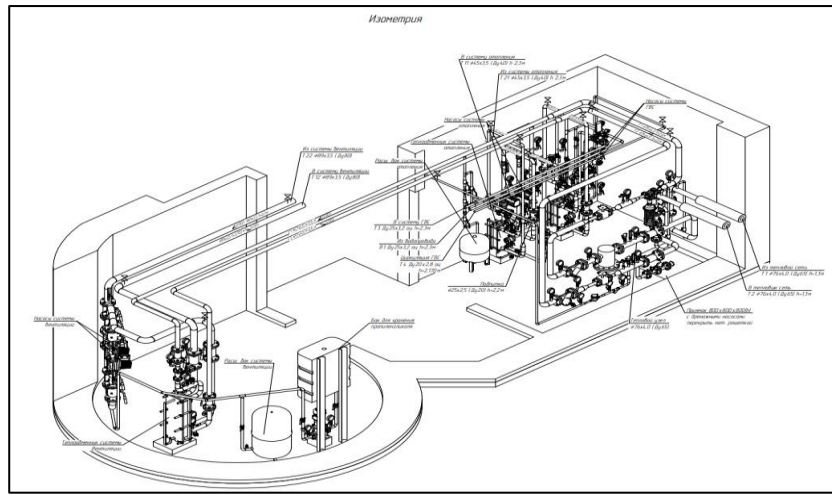
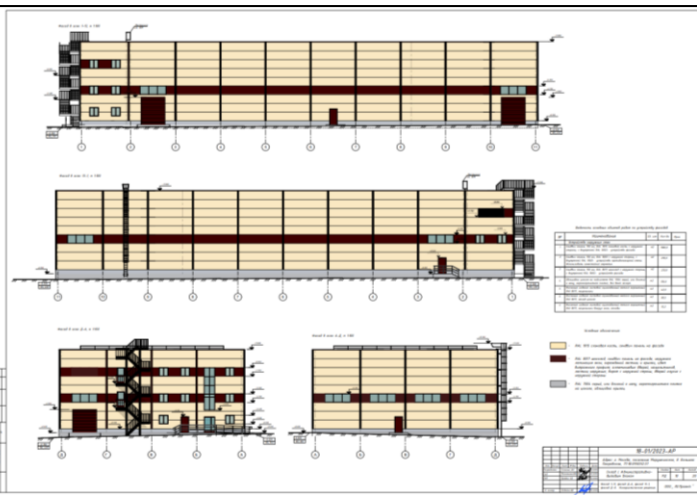
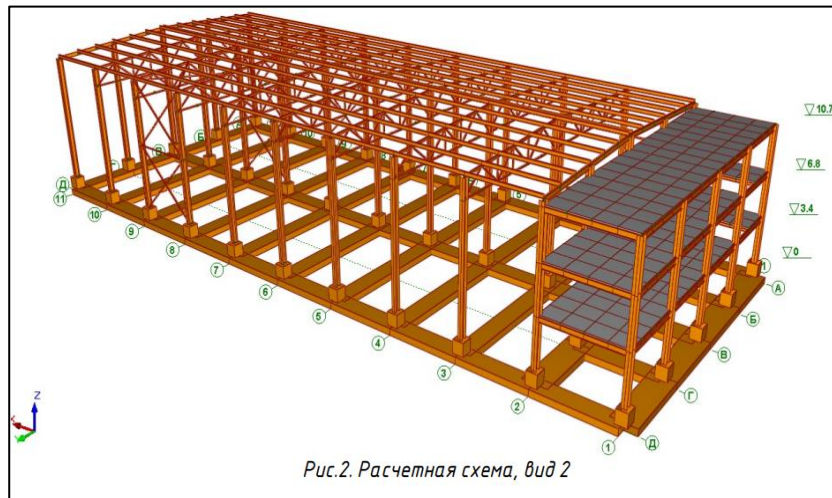
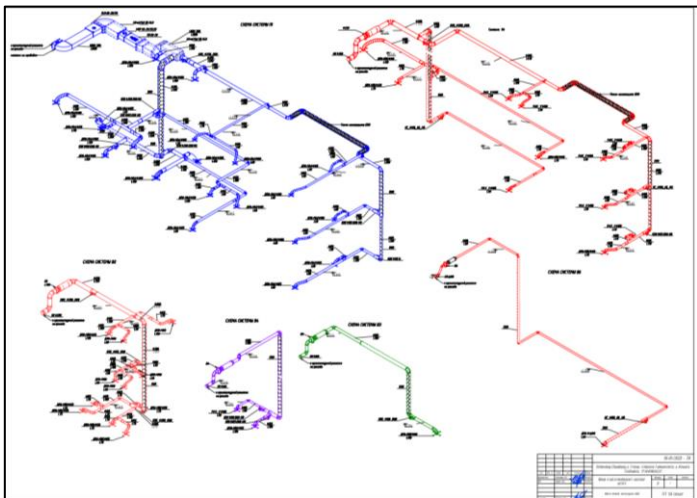


**Склад с АБК Яндекс,  
Ленинградская область**

– Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, 23 км КАД (внутреннее кольцо) ул., стр. 3.



# Склады и Производственные площадки



# Реализованные проекты

## Наиболее значимые Офисы, общественные, административные пространства и здания

01



**Офис, РТ Инжиниринг,  
1920 м2**

– Москва, Аминьевское шоссе, д. 6.

02



**Коворкинги Workki**

- Г. Москва, «Москва Сити», Пресненская набер., д. 12, БЦ «Федерация», 1800 м2.
- Г. Москва, Zubovskiy bul'v., д. 17, стр. 1, 3000 м2

03



**ADG Group,  
Многофункциональные  
пространства, Москва**

- ТЦ «Первомайский».
- ТЦ «София».

04



**Реконструкция  
Многофункционального  
здания, ОКН.**

– Г. Рязань, Торговый городок, стр. 5а.

05



**Яндекс, Офисы и  
общественные  
пространства**

- Г. Ижевск, ул. Ленина, д. 23.
- Г. Москва, ул. Промышленная, д. 12а
- Г. Москва, БЦ «Лотте Плаза»

06



**Реконструкция  
здания под многофунк.  
библиотеку**

- Московская обл. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 205

07



**РУДН, общественные и  
учебные пространства.**

- Г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6
- Г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 8
- Г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 11 А

08



**Реконструкция  
здания ОКН под музей**

- Московская область, г. Коломна, ул. Посадская, д. 13

09



**Офис, РусДжет,  
1790 м2**

- Г. Москва, ул. Центральная, д. 8Б, БЦ «ЛА-5».

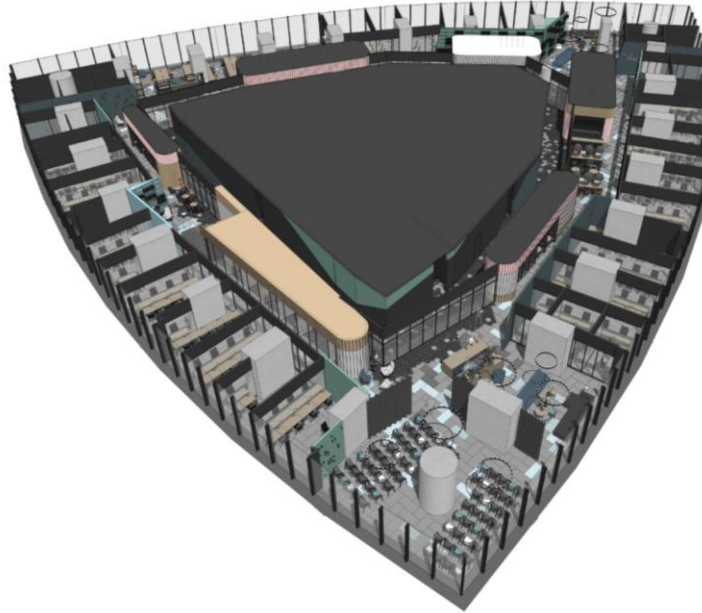
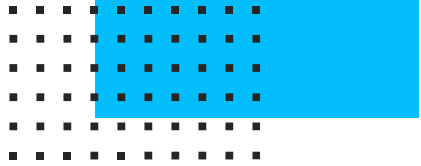
10



**Кап. ремонт  
здания яхт-клуба.**

- Г. Санкт – Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, д. 3, лит. А

# Офисы, общественные, административные пространства и здания



# Реализованные проекты

## Наиболее значимые медицинские центры, стоматологии, развлекательные и фитнес центры

01



**Медси,  
многопрофильные  
клиники**

- Г. Москва, ул. Кулакова, д. 16, стр. 1.
- Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная ст. 7.

02



**Бело, стоматология  
с лабораторией и  
операционными.**

- Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 87

03



**Стоматология  
с косметологией**

- Г. Москва, Солнцево, ул. Производственная, д. 6, к 1

04



**Denta Way,  
стоматология  
с операционными.**

- Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная ст. 7.
- Московская обл., г. Подольск, ул. Маштакова, 3А.

05



**Развлекательные  
аттракционы в парке  
«Остров Мечты»**

- Автодром «BUMBER CARS»
- Музей Шоколада

06



ТЕРРИТОРИЯ  
ФИТНЕСА

**Физкультурно-  
Оздоровительный  
Комплекс**

- г. Москва, Куркинское шоссе, вл. 50, корп. 1.

07

**Детский развлекательный  
центр с кафе  
«СоюзМультКафе».**

- МО, г. о. Домодедово, Аэропорт «Домодедово»

08



**СПА-Центр  
«Грани Алтая»**

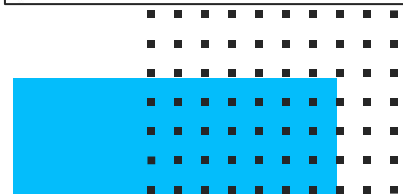
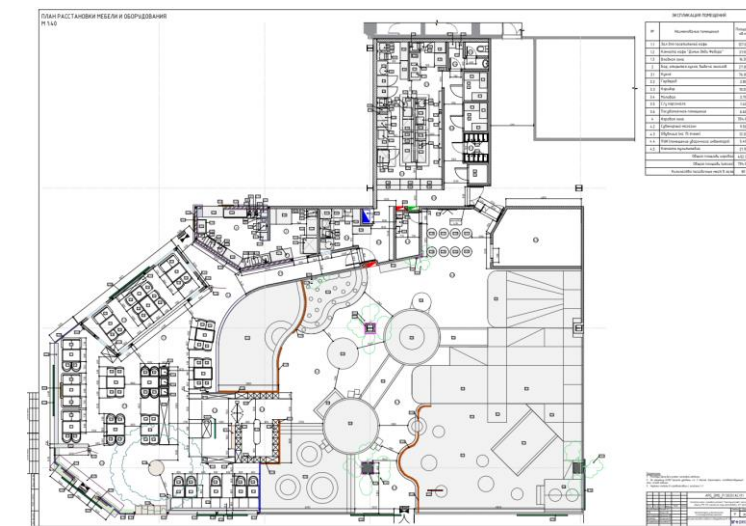
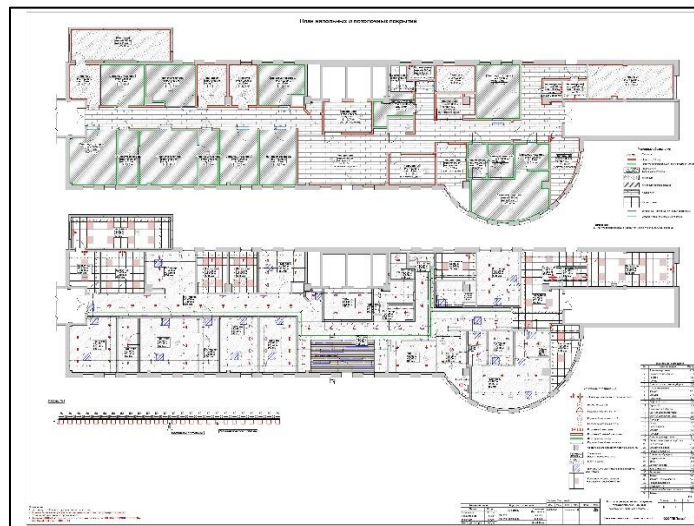
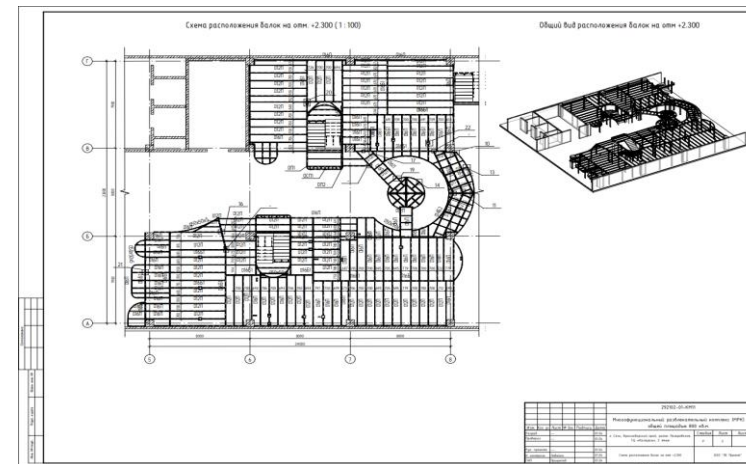
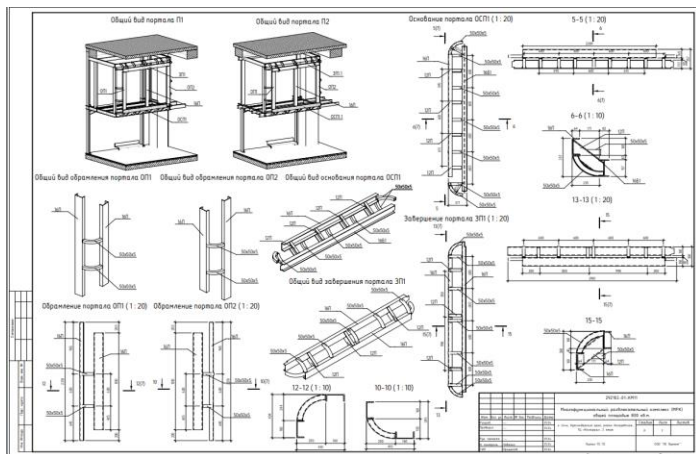
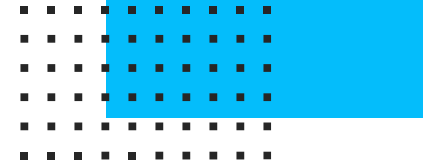
- Г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 7/5, стр. 3

09

**Детский развлекательный  
центр с рестораном в ТЦ.**

- Г. Сочи, ТЦ «Калараш»

# Медицинские центры, стоматологии, развлекательные и фитнес центры



# КОНТАКТЫ

## ООО «ЛЕ Проект»

Адрес:

**127106, Москва, Гостиничный проезд,  
дом 6, корпус 2, этаж 5, пом. IV**

Телефон : **8 (495) 165-70-14**

Сайт: **<https://Leproekt.ru>**

Время работы:

**Пн.-Пятн. с 9:00 до 18:00**

Контактный адрес электронной почты  
для приема корреспонденции:  
[info@leprojekt.ru](mailto:info@leprojekt.ru)

ИНН 9715415289  
ОГРН 1227700130470

ООО «ЛЕ Проект» является членом  
Ассоциации по защите прав и законных  
интересов лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации,  
саморегулируемой организации  
«ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»  
(СРО-П-025-15092009)

Регистрационный номер члена  
саморегулируемой организации:  
П-025-009715415289-1087

Дата вступления в силу решения о приеме  
в члены саморегулируемой организации:  
13.04.2022

